



EHEM. TROTTE
 UMBAUPROJEKT LOFT
 BEI IRCHELSTRASSE 39
 8427 FREIENSTEIN-TEUFEN

Baueingabe

PL GR.: 60X104cm
 MST.: 1:100
 DATUM: 26. Juni 2012
 GEZ.: R.C.

Eigentümerin:

Barbara Steiger-Abderhalden
 Wannenstrasse 54
 8610 Uster

Kat.-Nr 27 / Vers.-Nr 457

vertreten durch:
 Peter Meierhans
 Immoberlinienberatung- / Entwicklung
 Bahnhofstrasse 32
 9230 Flawil (SG)



M: 1 2 3 7m

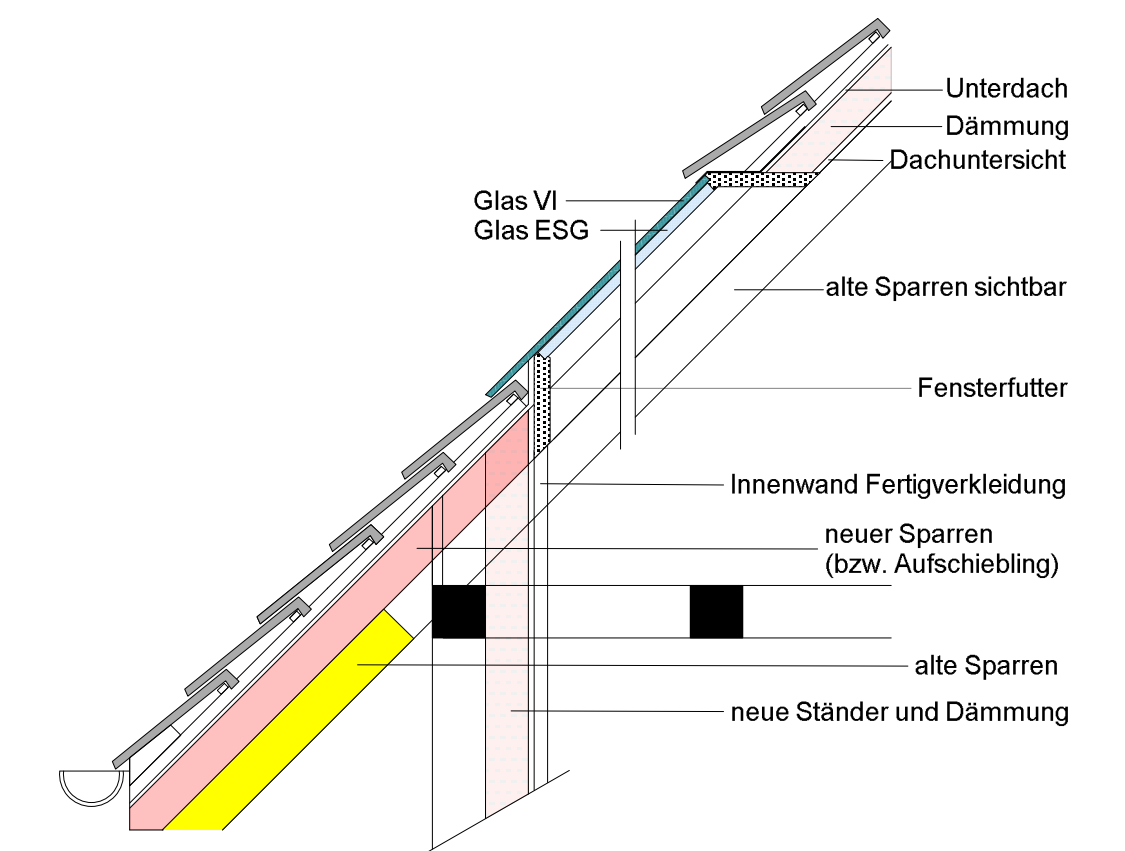
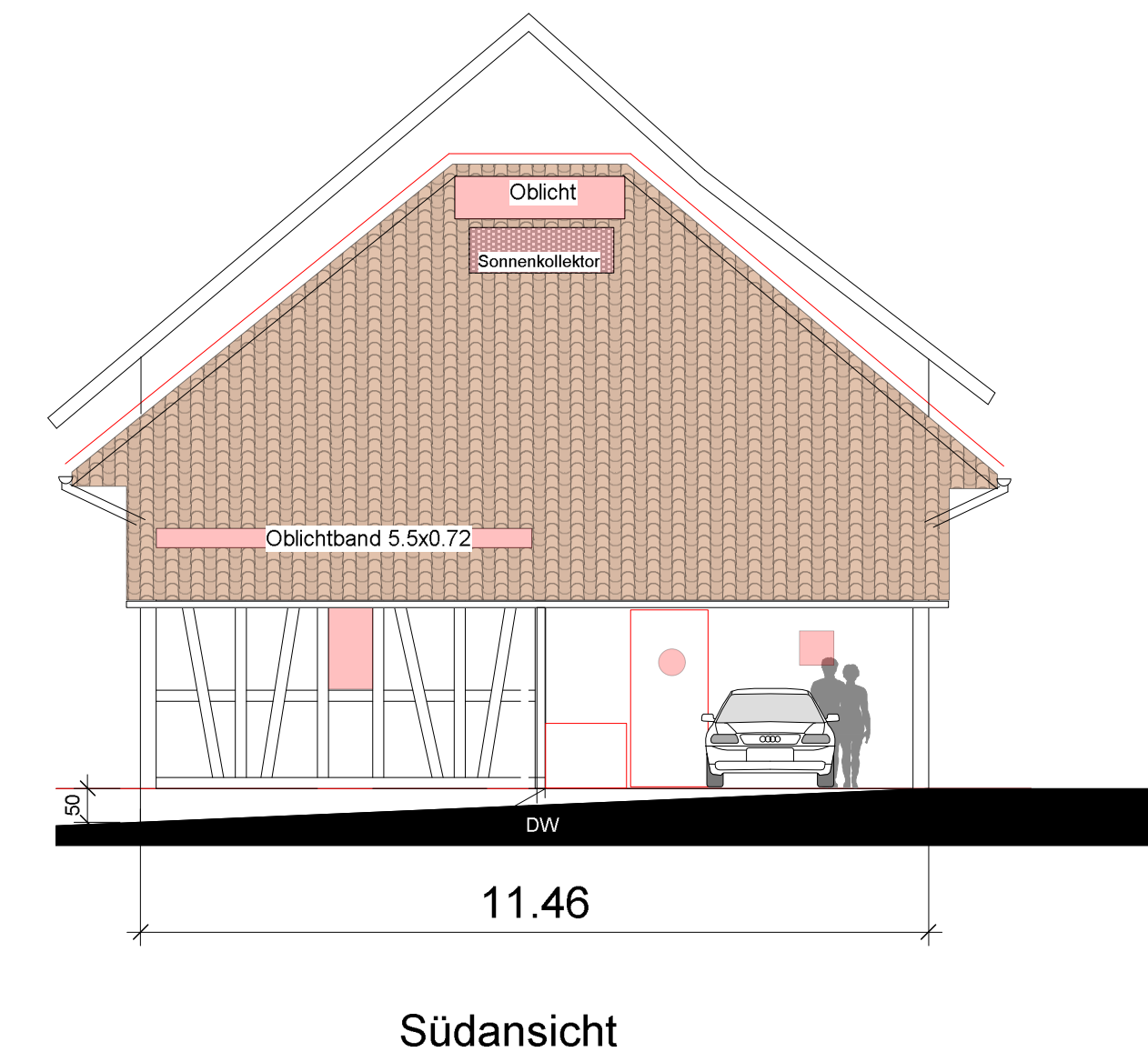
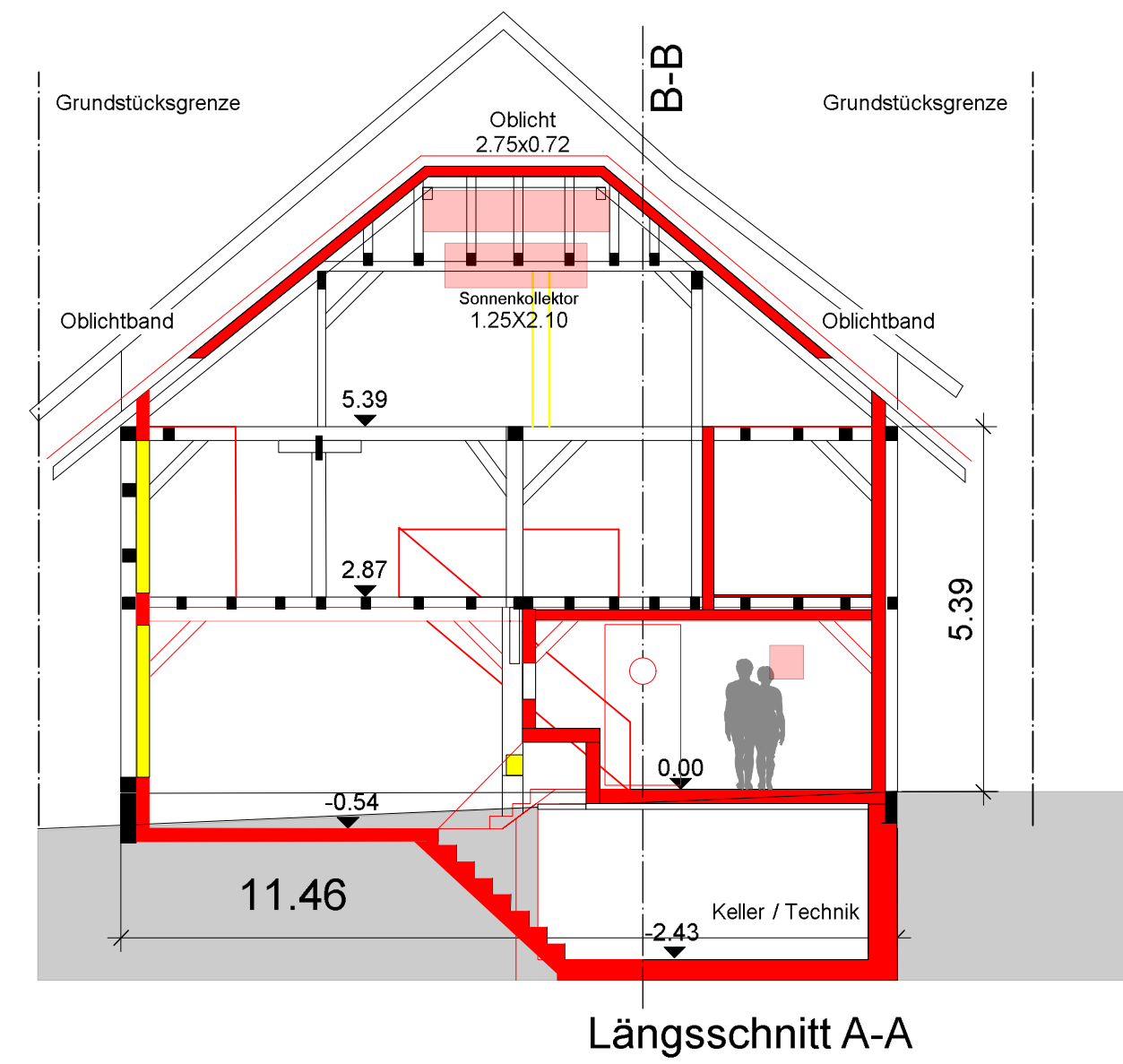
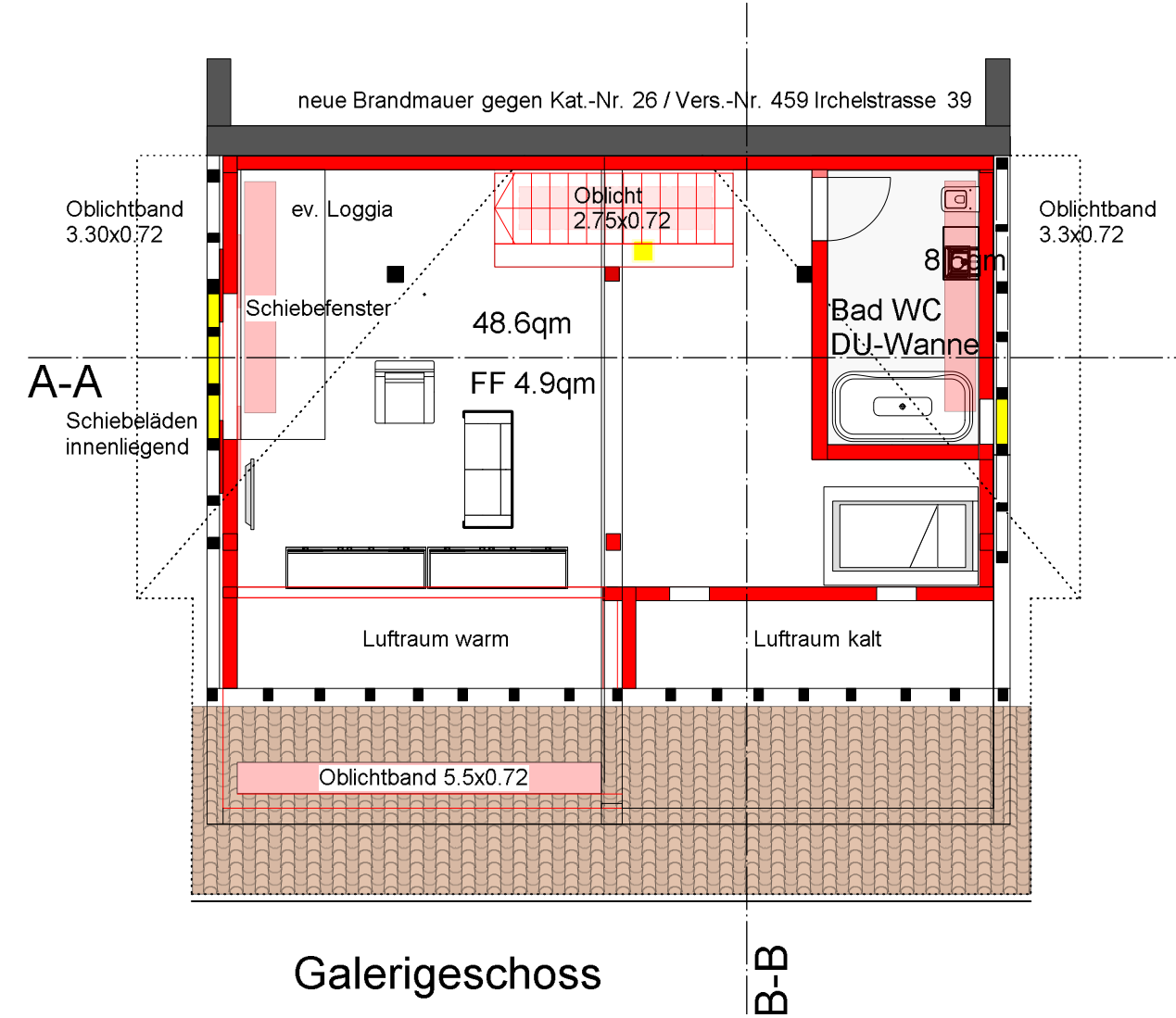
— BESTEHEND
 — ABBRUCH
 — NEU

Unterschriften

Datum

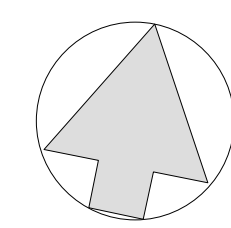
Eigentümerin

Architekt

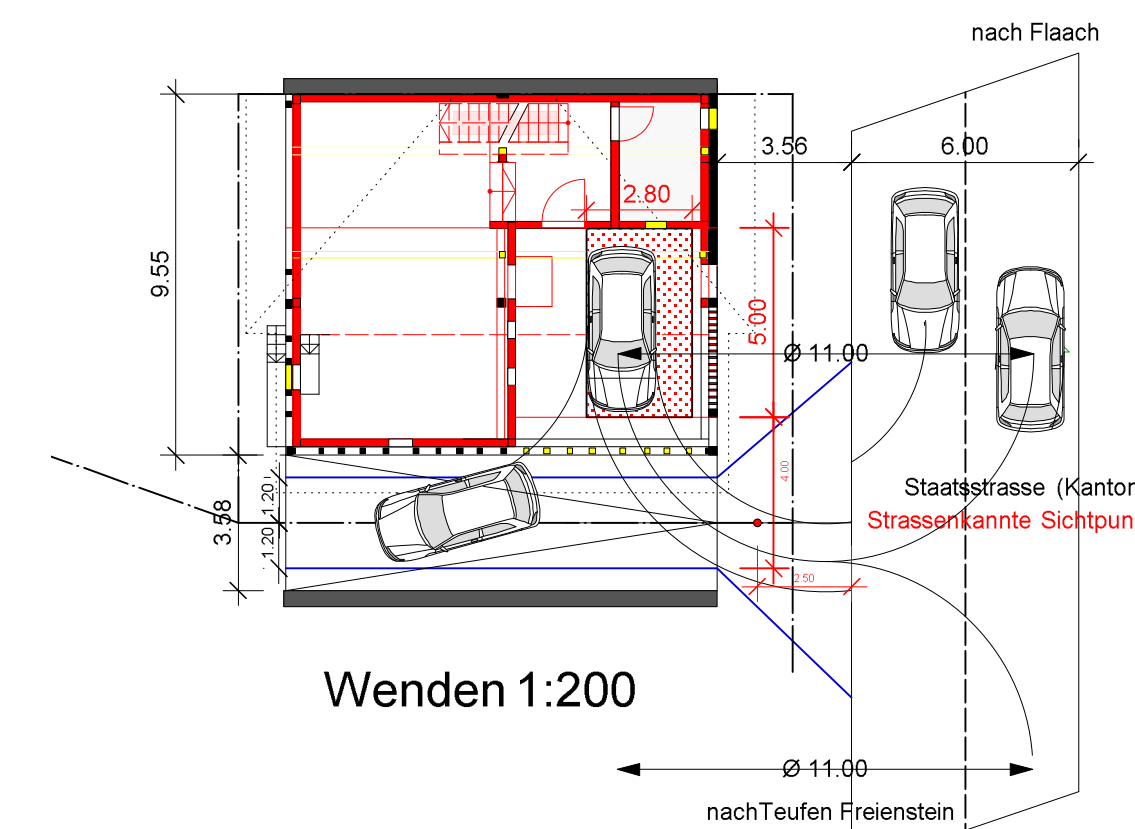
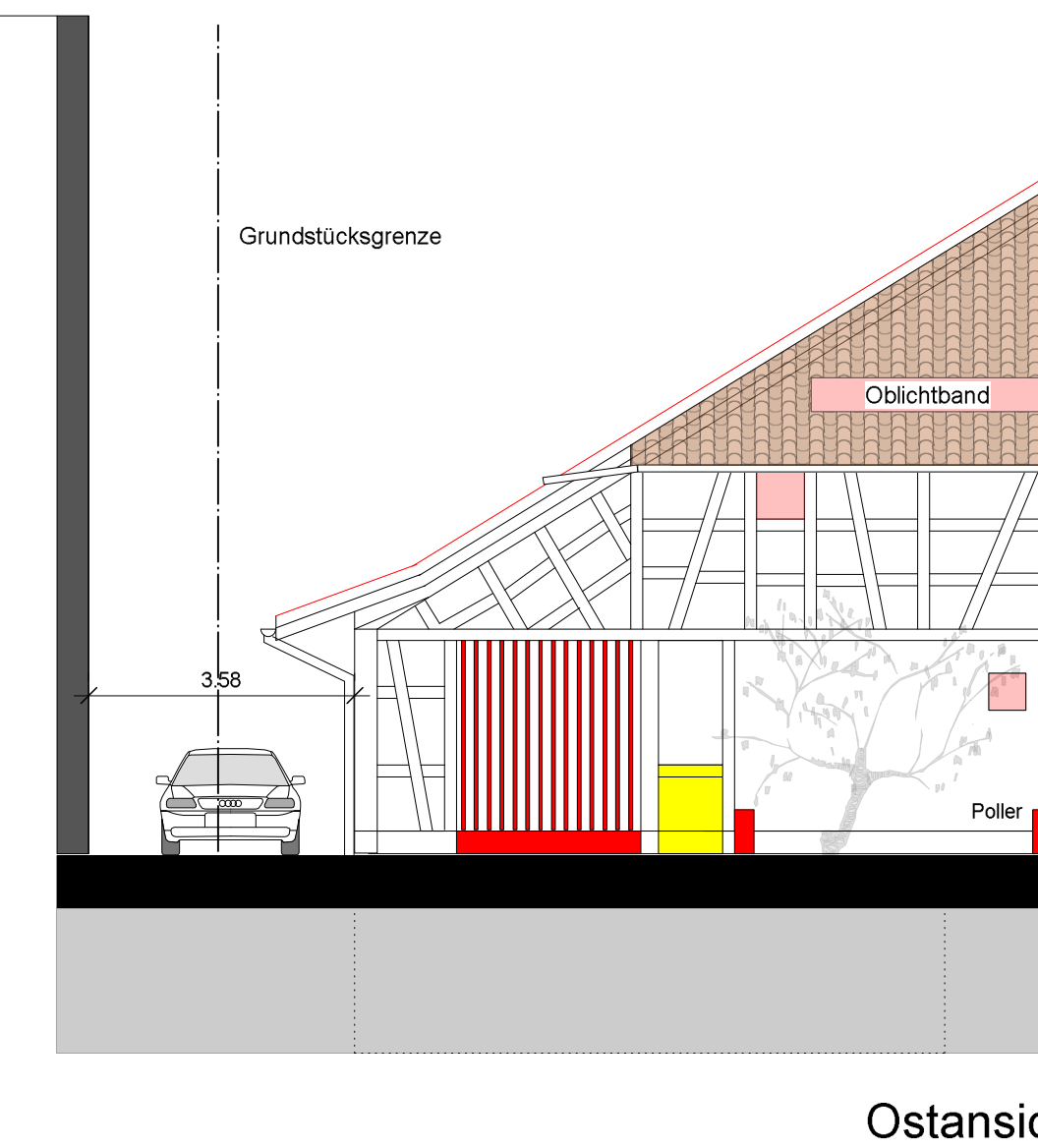
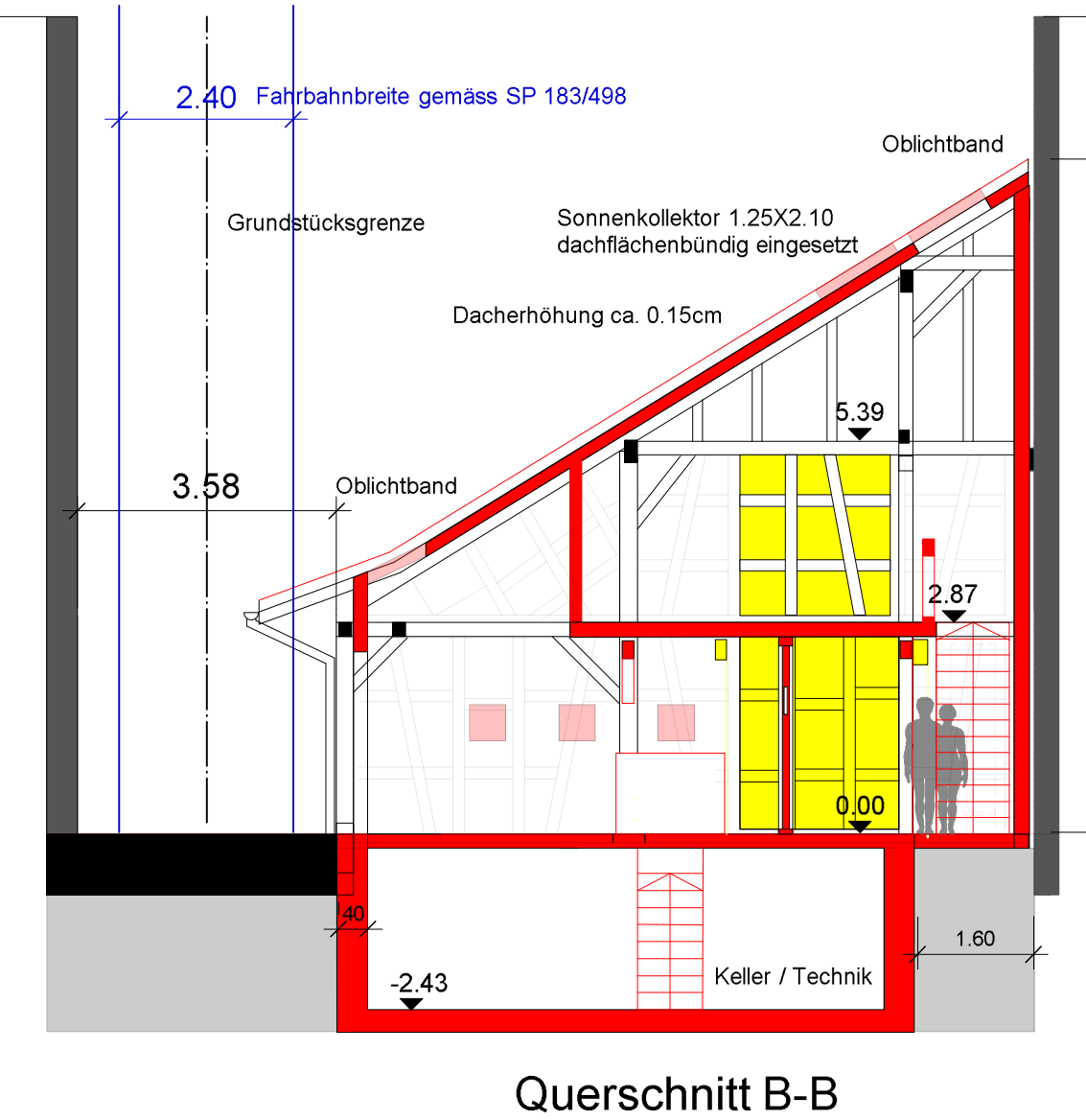
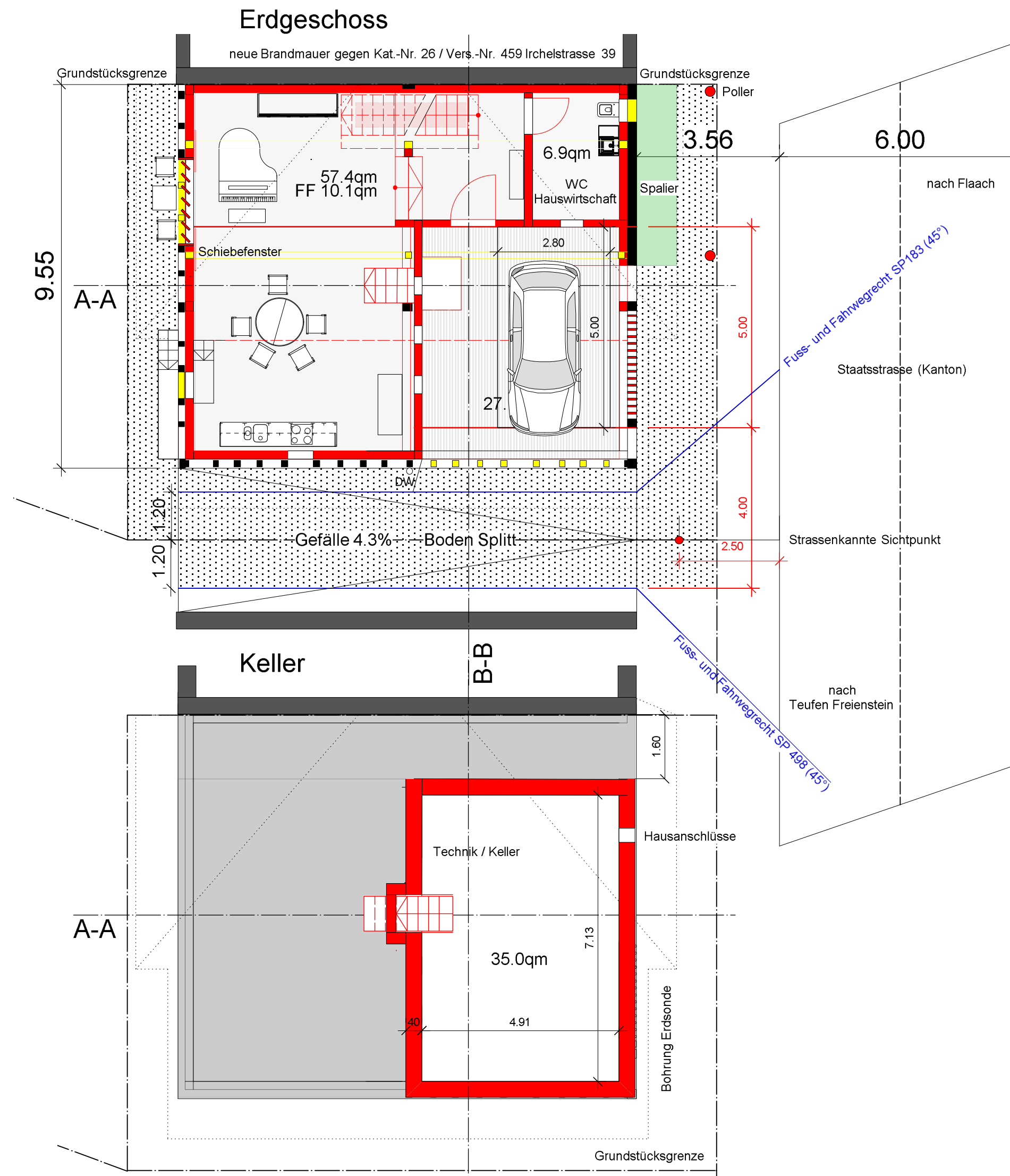


Schema Detail Oblicht und Vordach

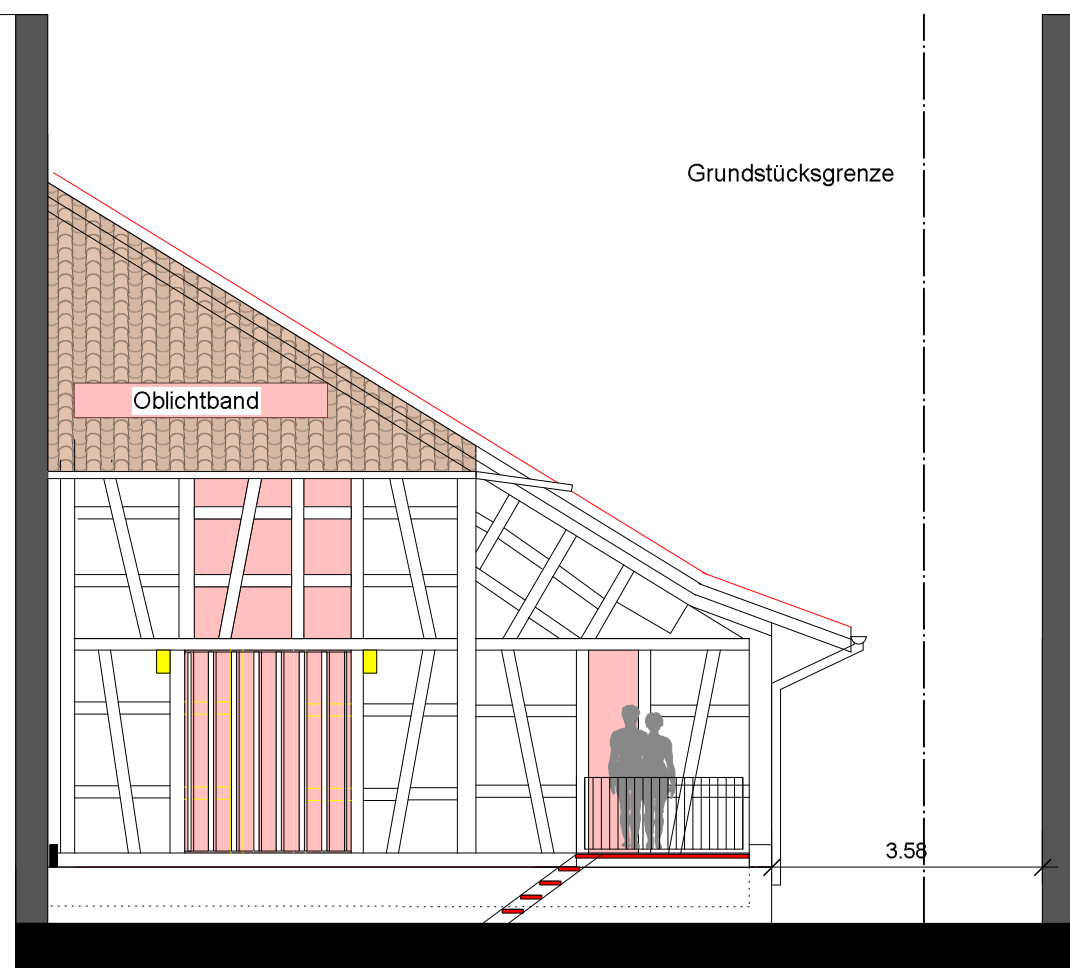
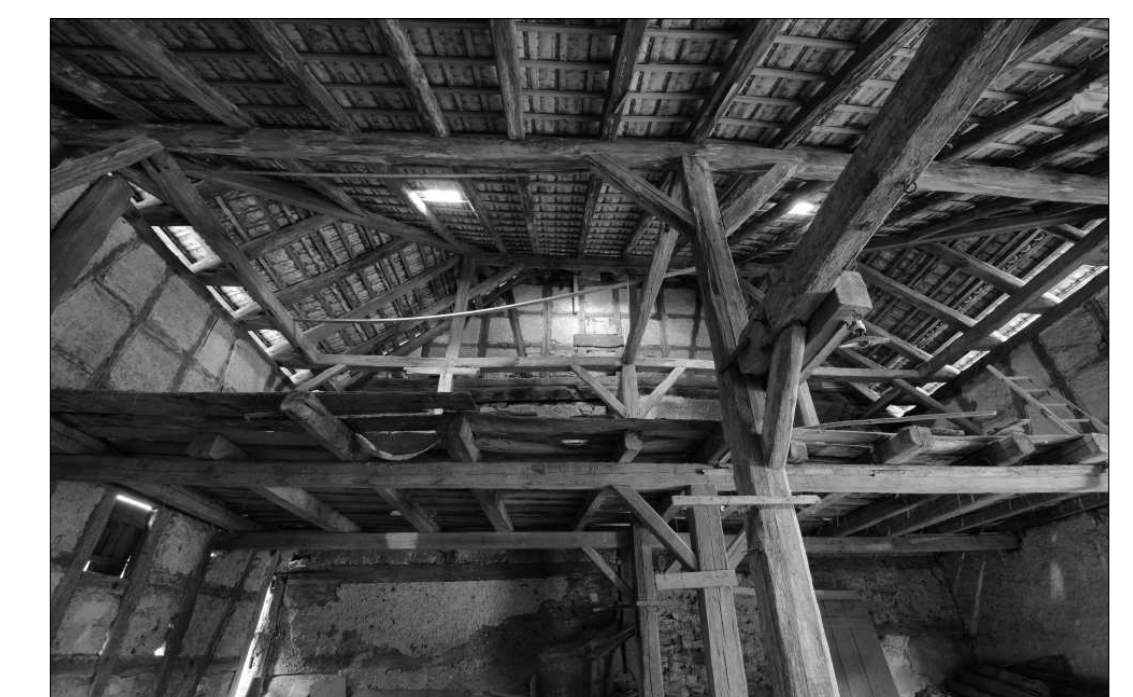
Die Trotte ist ein kommunales Schutzobjekt und liegt in der Kernzone, ist einseitig an das Nachbarhaus angebaut und hat keinen Umschwung. Trotzdem nimmt sie aber an einem schönen Grünraum gegen Westen hin teil. Das Projekt legt den Schwerpunkt auf die innenräumlichen Qualitäten des ehemaligen Trottenraumes. So bleiben die grossräumigen Verhältnisse nach Möglichkeiten erhalten. Es entsteht ein Loft. Für die diskrete Lichtführung wird das Dach zur wichtigsten „Fassade“ und behält seine Form bei. Die Veränderungen an den drei Fassaden können deshalb minimalisiert werden. Der relativ grosse, gedeckte Vorraum dient auch als Auto-Pflichtabstellplatz.



Nutzflächen
 EG 68.90qm
 Galerie 57.10qm
 Total 126.00qm
 Keller 35.00qm
 Vorraum 27.10qm



Innenraum mit Galerie



Westansicht

